



売土地			
売買価格	16億7700万円(坪単価 2551円)		
所在地	滋賀県近江八幡市東川町1035番外		
地積	公簿22,175㎡(約6,708坪)		
地目	田、雑種地	現況	田、駐車場
用途地域	市街化調整区域 建蔽率60%、容積率200%		
接道	南側:国道8号線(幅員約19m)に約15m接道。 東側:県道326号線(幅員約12m)に約12m接道。		
上水道	北側住宅地内道路(東横関1号線)に本管150mm有(役所窓口確認必要)。 ※前面道路(本物件東側国道号線及び南側県道326号線)に本管無。 ※本物件南側の料理店の利用状況要調査。	下水道	前面道路(東側・南側)に本管無。 ※浄化槽の使用検討。
電気	関西電力管内	ガス	南側:国道8号線・東側:県道326号線 何れも都市ガスの本管敷設無。
その他	法22条区域、高度地区指定なし。屋外広告物規制区域(第3地域、第2種地域)。 近江八幡市地区計画の幹線道路沿道型(非住居)に基づく施設の建築が可能。		
交通	近江鉄道バス 東川バス停 徒歩1分。JR琵琶湖線 近江八幡駅 約3.8km(車約10分)。 名神高速道路竜王IC 約5km(車約13分)。		
備考	物販店舗、飲食店舗、工場、物流センターの建築は(行政と)協議の上可能です。 共同住宅等の住居系施設は建築不可。 ※完成宅地渡し		

※上記内容が異なる場合は関係官庁等の指示・指導を優先します。

【広域図】



※添付図面はいずれも概略図です。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



マグマ株式会社

〒601-8213 京都市南区久世中久世町5丁目63番地 京都府知事(1)第14943号
TEL/FAX: 075-933-6000









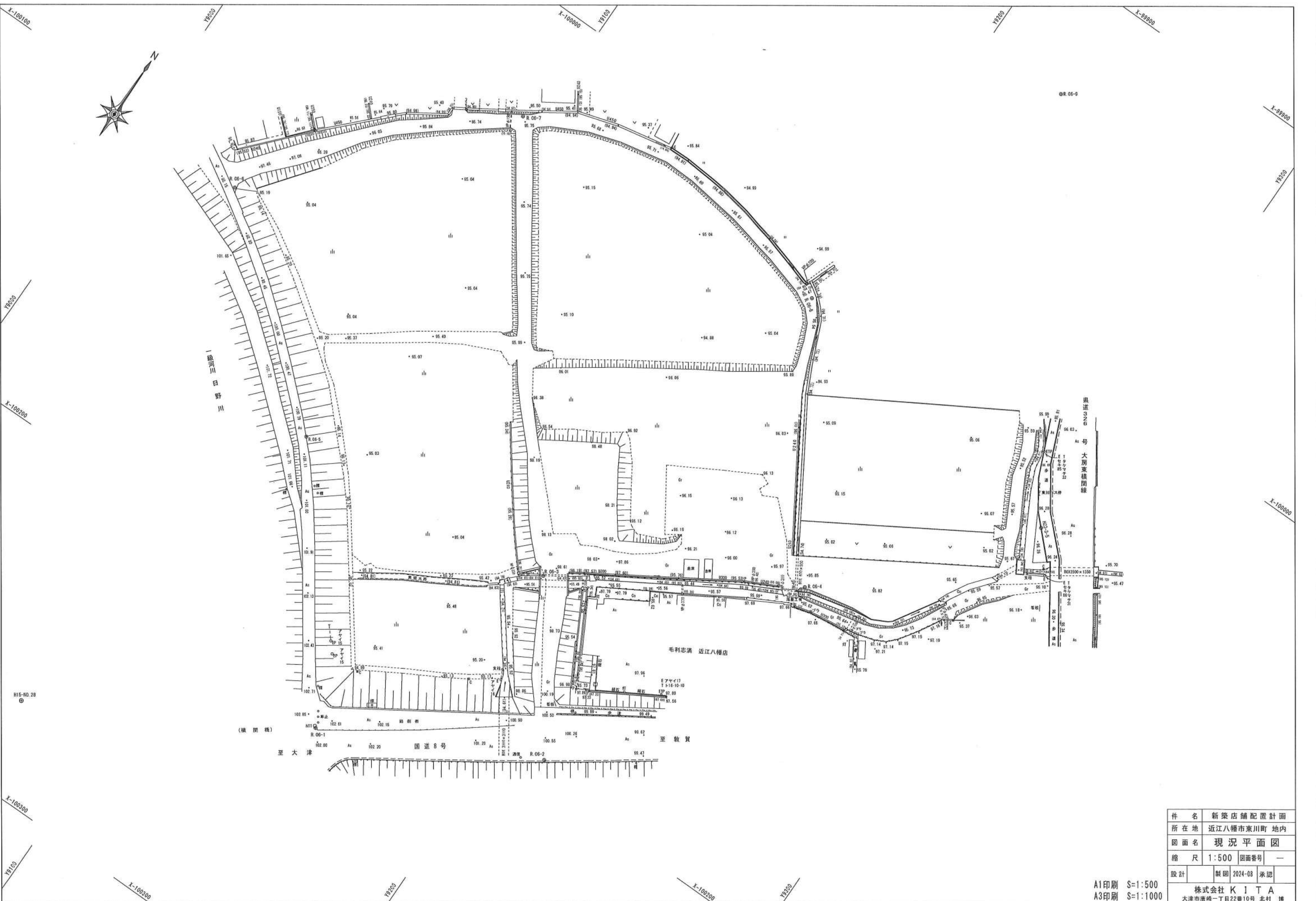
県道326号線

12m接道

15m接道

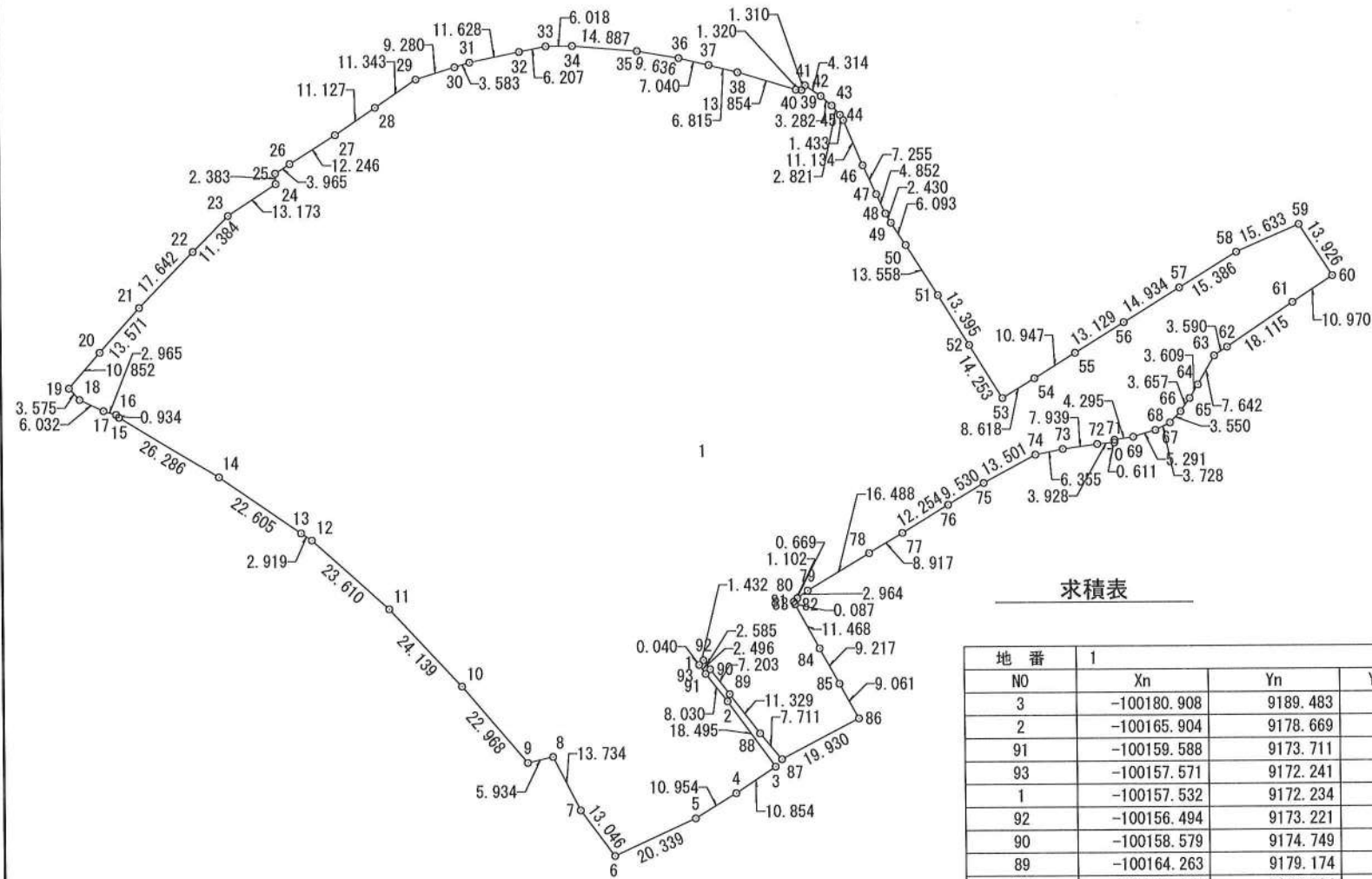
国道8号線

竜王IC



件名	新築店舗配置計画
所在地	近江八幡市東川町 地内
図面名	現況平面図
縮尺	1:500 図面番号 —
設計	製図 2024-08 承認
株式会社 K I T A 大津市唐崎一丁目22番10号 北村 博	

A1印刷 S=1:500
A3印刷 S=1:1000



求積表

地番	1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
3	-100180.908	9189.483	-1.782	178522.378056	
2	-100165.904	9178.669	-15.772	1579816.637888	
91	-100159.588	9173.711	-6.428	643825.831664	
93	-100157.571	9172.241	-1.477	147932.732367	
1	-100157.532	9172.234	0.980	-98154.381360	
92	-100156.494	9173.221	2.515	-251893.582410	
90	-100158.579	9174.749	5.953	-596244.020787	
89	-100164.263	9179.174	11.275	-1129352.065325	
88	-100173.286	9186.024	11.777	-1179740.789222	
87	-100179.217	9190.951	22.592	-2263248.870464	
86	-100169.990	9208.616	13.316	-1333863.586840	
85	-100162.041	9204.267	-8.792	880624.664472	
84	-100153.966	9199.824	-9.944	995931.037904	
83	-100143.903	9194.323	-5.446	545383.695738	
82	-100143.835	9194.378	-0.304	30443.725840	
81	-100143.270	9194.019	0.432	-43261.892640	
80	-100142.503	9194.810	3.200	-320456.009600	
79	-100140.776	9197.219	16.566	-1658932.095216	
78	-100132.324	9211.376	21.820	-2184887.309680	
77	-100127.765	9219.039	18.158	-1818119.956870	
76	-100121.440	9229.534	18.665	-1868766.677600	
75	-100116.534	9237.704	20.062	-2008537.905108	
74	-100110.143	9249.596	18.119	-1813895.681017	
73	-100108.876	9255.823	14.091	-1410634.171716	
72	-100107.788	9263.687	11.778	-1179069.527064	
71	-100107.459	9267.601	3.932	-393622.528788	
70	-100106.848	9267.619	4.261	-426555.279328	
69	-100106.183	9271.862	9.309	-931888.457547	
68	-100104.655	9276.928	8.394	-840278.474070	
67	-100102.974	9280.256	5.788	-579396.013512	
66	-100100.414	9282.716	4.551	-455556.984114	
65	-100097.414	9284.807	3.982	-398587.902548	
64	-100094.340	9286.698	5.699	-570437.643660	
63	-100087.714	9290.506	6.803	-680896.718342	
62	-100085.735	9293.501	18.018	-1803344.773230	
61	-100075.613	9308.524	24.182	-2420028.473566	
60	-100069.575	9317.683	1.632	-163313.546400	
59	-100057.858	9310.156	-21.861	2187364.833738	
58	-100064.098	9295.822	-27.437	2745458.656826	
57	-100072.163	9282.719	-25.807	2582562.310541	
56	-100080.014	9270.015	-23.853	2387208.573942	
55	-100086.948	9258.866	-20.451	2046878.173548	
54	-100092.720	9249.564	-16.668	1668345.456960	
53	-100097.194	9242.198	-14.819	1483340.317886	
52	-100085.045	9234.745	-14.441	1445328.134845	
51	-100073.617	9227.757	-14.189	1419944.551613	

50	-100062.129	9220.556	-10.531	1053754.280499
49	-100057.027	9217.226	-4.545	454759.187715
48	-100054.922	9216.011	-3.273	327479.759706
47	-100050.528	9213.953	-5.107	510958.046496
46	-100043.945	9210.904	-7.354	735723.171530
45	-100033.677	9206.599	-5.040	504169.732080
44	-100032.447	9205.864	-2.606	260684.556882
43	-100030.336	9203.993	-4.329	433031.324544
42	-100028.161	9201.535	-6.027	602869.726347
41	-100025.737	9197.966	-4.373	437412.547901
40	-100026.771	9197.162	-2.121	212156.781291
39	-100026.676	9195.845	-14.586	1458989.096136
38	-100022.692	9182.576	-19.874	1987850.980808
37	-100021.015	9175.971	-13.456	1345882.777840
36	-100019.394	9169.120	-16.349	1635217.072506
35	-100017.769	9159.622	-24.331	2433532.337539
34	-100016.507	9144.789	-20.851	2085444.187457
33	-100016.565	9138.771	-12.107	1210900.552455
32	-100017.770	9132.682	-17.480	1748310.619600
31	-100020.107	9121.291	-14.819	1482197.965633
30	-100021.151	9117.863	-12.296	1229860.072696
29	-100023.884	9108.995	-18.274	1827836.456216
28	-100030.224	9099.589	-18.672	1867764.342528
27	-100036.385	9090.323	-19.642	1964914.674170
26	-100042.890	9079.947	-13.705	1371087.807450
25	-100045.044	9076.618	-3.240	324145.942560
24	-100047.425	9076.707	-10.942	1094718.924350
23	-100054.626	9065.676	-18.995	1900537.620870
22	-100062.760	9057.712	-20.230	2024269.634800
21	-100075.440	9045.446	-21.276	2129205.061440
20	-100085.588	9036.436	-16.177	1619084.557076
19	-100093.736	9029.269	-4.721	472542.527656
18	-100096.343	9031.715	7.906	-791361.687758
17	-100098.906	9037.175	8.286	-829419.535116
16	-100099.802	9040.001	3.474	-347746.712148
15	-100100.475	9040.649	23.062	-2308517.154450
14	-100114.207	9063.063	41.006	-4105283.172242
13	-100127.064	9081.655	21.013	-2103969.995832
12	-100128.695	9084.076	19.995	-2002073.256525
11	-100144.461	9101.650	33.990	-3403910.229390
10	-100162.158	9118.066	31.256	-3130668.410448
9	-100179.688	9132.906	20.626	-2066306.244688
8	-100178.371	9138.692	11.962	-1198333.673902
7	-100190.638	9144.868	13.930	-1395655.587340
6	-100201.130	9152.622	26.233	-2628576.243290
5	-100192.634	9171.101	27.829	-2788260.811586
4	-100186.927	9180.451	18.382	-1841636.092114
			合計	-48480.084248
			合計面積	24240.0421240
			地積	24240.04 m ²

施工位置	近江八幡市東川町
図面名	求積図
縮尺	1 / 1500
図面番号	作成年度 令和 年 月
作製者	株式会社 KITA