



※添付図面はいずれも概略図です。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

MAGMA

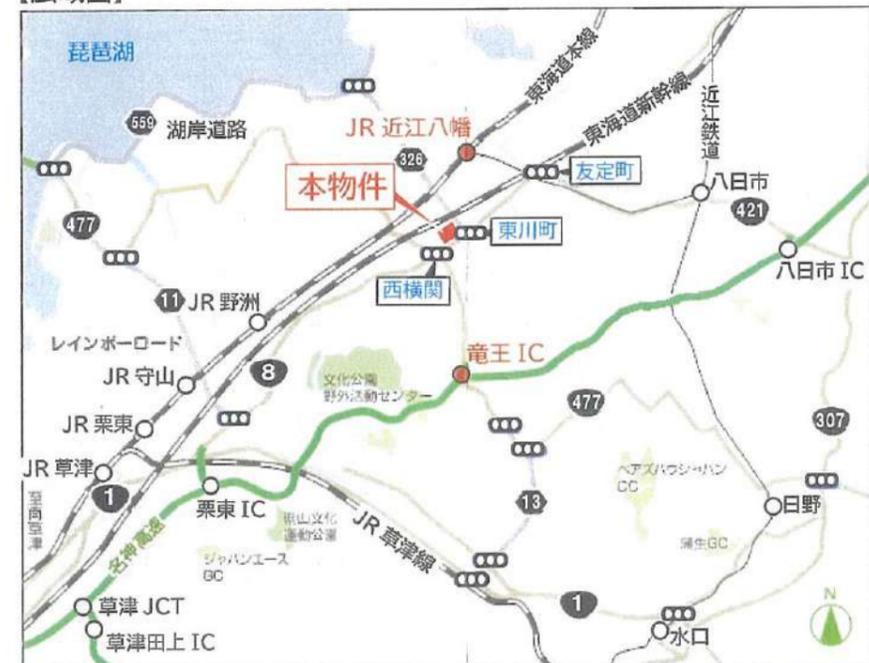
マグマ株式会社

〒601-8213 京都市南区久世中久世町5丁目63番地
TEL/FAX : 075-933-6000

売土地			
売買価格	16億7700万円(坪単価 2551円)		
所在地	滋賀県近江八幡市東川町1035番外		
地積	公簿22,175 m ² (約6,708坪)		
地目	田、雑種地	現況	田、駐車場
用途地域	市街化調整区域 建蔽率60%、容積率200%		
接道	南側:国道8号線(幅員約19m)に約15m接道。 東側:県道326号線(幅員約12m)に約12m接道。		
上水道	北側住宅地内道路(東横関1号線)に本管150mm有(役所窓口確認必要)。 ※前面道路(本物件東側国道号線及び南側県道326号線)に本管無。 ※本物件南側の料理店の利用状況要調査。	下水道	前面道路(東側・南側)に本管無。 ※浄化槽の使用検討。
電気	関西電力管内	ガス	南側:国道8号線・東側:県道326号線 何れも都市ガスの本管敷設無。
その他	法22条区域、高度地区指定なし。屋外広告物規制区域(第3地域、第2種地域)。 近江八幡市地区計画の幹線道路沿道型(非住居)に基づく施設の建築が可能。		
交通	近江鉄道バス 東川バス停 徒歩1分。JR琵琶湖線 近江八幡駅 約3.8km(車約10分)。 名神高速道路竜王IC 約5km(車約13分)。		
備考	物販店舗、飲食店舗、工場、物流センターの建築は(行政と)協議の上可能です。 共同住宅等の住居系施設は建築不可。 ※完成宅地渡し		

※上記内容が異なる場合は関係官庁等の指示・指導を優先します。

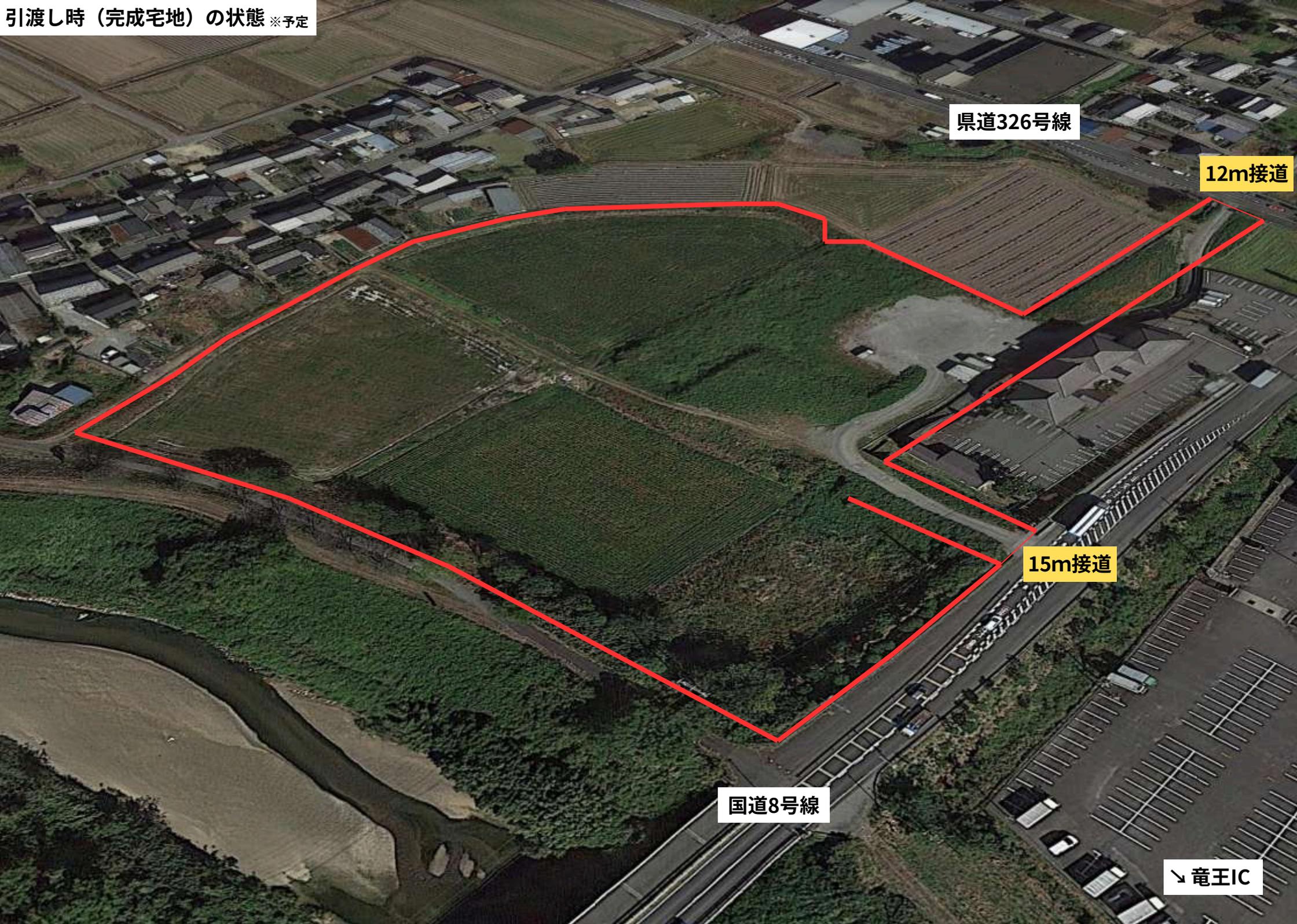
【広域図】



京都府知事(1)第14943号







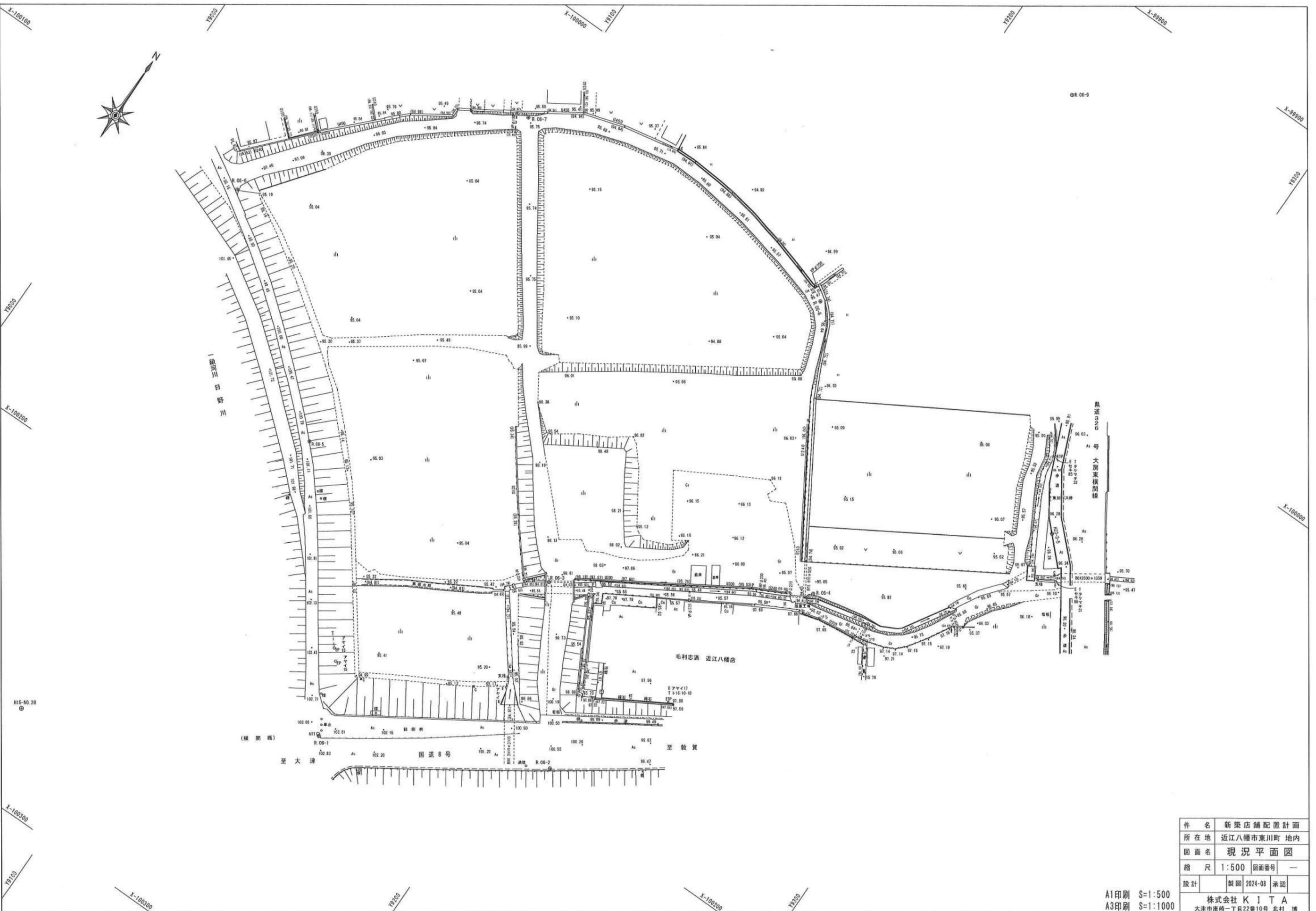
県道326号線

12m接道

15m接道

国道8号線

竜王IC

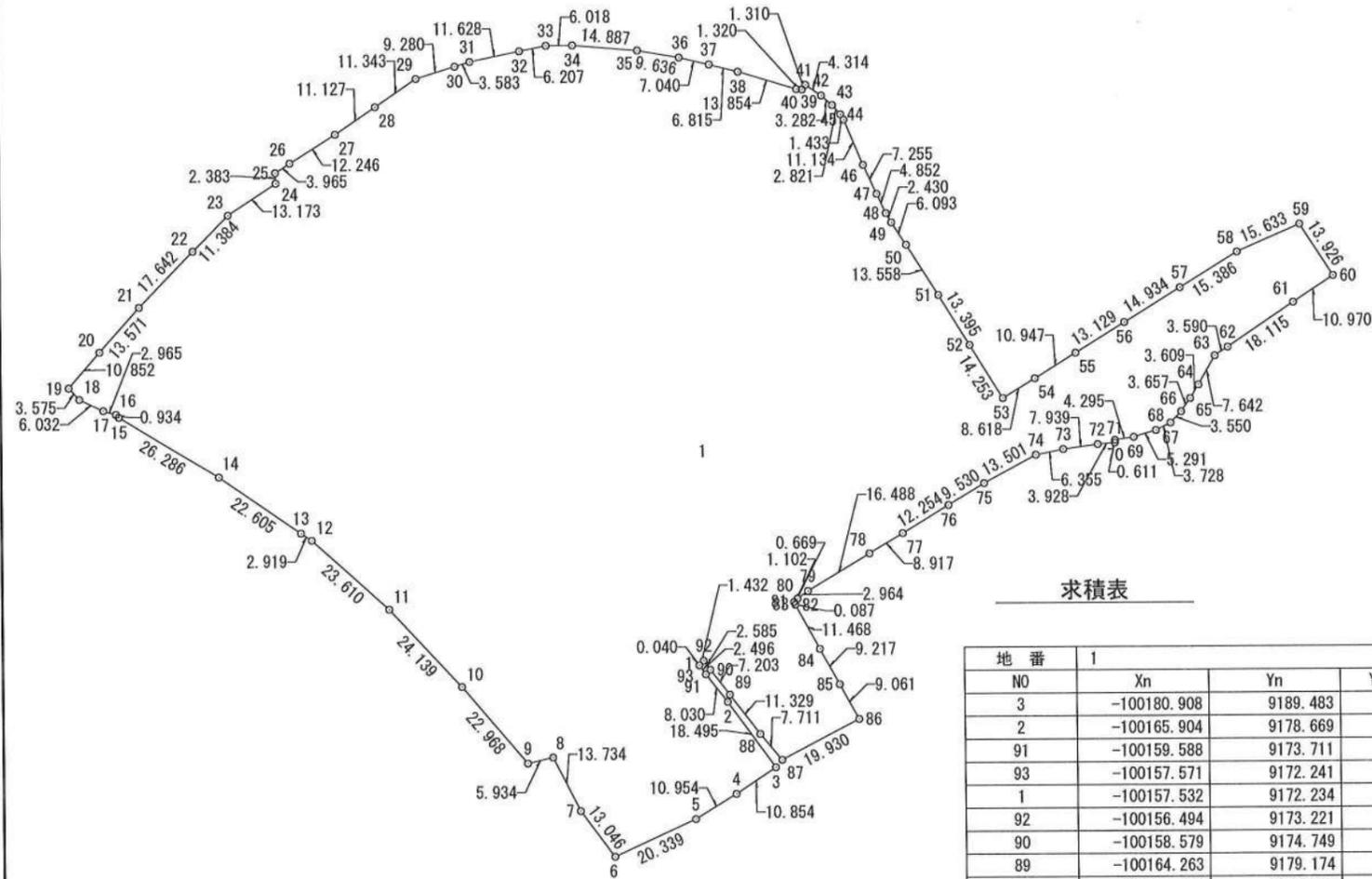


件名	新築店舗配置計画
所在地	近江八幡市東川町 地内
図面名	現況平面図
縮尺	1:500 図面番号 —
設計	製図 2024-08 承認
株式会社 K I T A 大津市唐崎一丁目22番10号 北村 博	

A1印刷 S=1:500
A3印刷 S=1:1000

H15-NO.28

至大津 至敦賀
国道8号
毛利志満 近江八幡店
Eアヤイ17
T 1-16-10-10
R 07.80
R 07.80
R 07.80
R 07.80



求積表

地番	1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
3	-100180.908	9189.483	-1.782	178522.378056	
2	-100165.904	9178.669	-15.772	1579816.637888	
91	-100159.588	9173.711	-6.428	643825.831664	
93	-100157.571	9172.241	-1.477	147932.732367	
1	-100157.532	9172.234	0.980	-98154.381360	
92	-100156.494	9173.221	2.515	-251893.582410	
90	-100158.579	9174.749	5.953	-596244.020787	
89	-100164.263	9179.174	11.275	-1129352.065325	
88	-100173.286	9186.024	11.777	-1179740.789222	
87	-100179.217	9190.951	22.592	-2263248.870464	
86	-100169.990	9208.616	13.316	-1333863.586840	
85	-100162.041	9204.267	-8.792	880624.664472	
84	-100153.966	9199.824	-9.944	995931.037904	
83	-100143.903	9194.323	-5.446	545383.695738	
82	-100143.835	9194.378	-0.304	30443.725840	
81	-100143.270	9194.019	0.432	-43261.892640	
80	-100142.503	9194.810	3.200	-320456.009600	
79	-100140.776	9197.219	16.566	-1658932.095216	
78	-100132.324	9211.376	21.820	-2184887.309680	
77	-100127.765	9219.039	18.158	-1818119.956870	
76	-100121.440	9229.534	18.665	-1868766.677600	
75	-100116.534	9237.704	20.062	-2008537.905108	
74	-100110.143	9249.596	18.119	-1813895.681017	
73	-100108.876	9255.823	14.091	-1410634.171716	
72	-100107.788	9263.687	11.778	-1179069.527064	
71	-100107.459	9267.601	3.932	-393622.528788	
70	-100106.848	9267.619	4.261	-426555.279328	
69	-100106.183	9271.862	9.309	-931888.457547	
68	-100104.655	9276.928	8.394	-840278.474070	
67	-100102.974	9280.256	5.788	-579396.013512	
66	-100100.414	9282.716	4.551	-455556.984114	
65	-100097.414	9284.807	3.982	-398587.902548	
64	-100094.340	9286.698	5.699	-570437.643660	
63	-100087.714	9290.506	6.803	-680896.718342	
62	-100085.735	9293.501	18.018	-1803344.773230	
61	-100075.613	9308.524	24.182	-2420028.473566	
60	-100069.575	9317.683	1.632	-163313.546400	
59	-100057.858	9310.156	-21.861	2187364.833738	
58	-100064.098	9295.822	-27.437	2745458.656826	
57	-100072.163	9282.719	-25.807	2582562.310541	
56	-100080.014	9270.015	-23.853	2387208.573942	
55	-100086.948	9258.866	-20.451	2046878.173548	
54	-100092.720	9249.564	-16.668	1668345.456960	
53	-100097.194	9242.198	-14.819	1483340.317886	
52	-100085.045	9234.745	-14.441	1445328.134845	
51	-100073.617	9227.757	-14.189	1419944.551613	

50	-100062.129	9220.556	-10.531	1053754.280499
49	-100057.027	9217.226	-4.545	454759.187715
48	-100054.922	9216.011	-3.273	327479.759706
47	-100050.528	9213.953	-5.107	510958.046496
46	-100043.945	9210.904	-7.354	735723.171530
45	-100033.677	9206.599	-5.040	504169.732080
44	-100032.447	9205.864	-2.606	260684.556882
43	-100030.336	9203.993	-4.329	433031.324544
42	-100028.161	9201.535	-6.027	602869.726347
41	-100025.737	9197.966	-4.373	437412.547901
40	-100026.771	9197.162	-2.121	212156.781291
39	-100026.676	9195.845	-14.586	1458989.096136
38	-100022.692	9182.576	-19.874	1987850.980808
37	-100021.015	9175.971	-13.456	1345882.777840
36	-100019.394	9169.120	-16.349	1635217.072506
35	-100017.769	9159.622	-24.331	2433532.337539
34	-100016.507	9144.789	-20.851	2085444.187457
33	-100016.565	9138.771	-12.107	1210900.552455
32	-100017.770	9132.682	-17.480	1748310.619600
31	-100020.107	9121.291	-14.819	1482197.965633
30	-100021.151	9117.863	-12.296	1229860.072696
29	-100023.884	9108.995	-18.274	1827836.456216
28	-100030.224	9099.589	-18.672	1867764.342528
27	-100036.385	9090.323	-19.642	1964914.674170
26	-100042.890	9079.947	-13.705	1371087.807450
25	-100045.044	9076.618	-3.240	324145.942560
24	-100047.425	9076.707	-10.942	1094718.924350
23	-100054.626	9065.676	-18.995	1900537.620870
22	-100062.760	9057.712	-20.230	2024269.634800
21	-100075.440	9045.446	-21.276	2129205.061440
20	-100085.588	9036.436	-16.177	1619084.557076
19	-100093.736	9029.269	-4.721	472542.527656
18	-100096.343	9031.715	7.906	-791361.687758
17	-100098.906	9037.175	8.286	-829419.535116
16	-100099.802	9040.001	3.474	-347746.712148
15	-100100.475	9040.649	23.062	-2308517.154450
14	-100114.207	9063.063	41.006	-4105283.172242
13	-100127.064	9081.655	21.013	-2103969.995832
12	-100128.695	9084.076	19.995	-2002073.256525
11	-100144.461	9101.650	33.990	-3403910.229390
10	-100162.158	9118.066	31.256	-3130668.410448
9	-100179.688	9132.906	20.626	-2066306.244688
8	-100178.371	9138.692	11.962	-1198333.673902
7	-100190.638	9144.868	13.930	-1395655.587340
6	-100201.130	9152.622	26.233	-2628576.243290
5	-100192.634	9171.101	27.829	-2788260.811586
4	-100186.927	9180.451	18.382	-1841636.092114
			合計	-48480.084248
			合計面積	24240.0421240
			地積	24240.04 m ²

施工位置	近江八幡市東川町
図面名	求積図
縮尺	1 / 1500
図面番号	作成年度 令和 年 月
作製者	株式会社 KITA