

物件概要書（売買物件）

令和7年8月8日

価 格	坪単価 9,000円 ※市街化区域・市街化調整区域を併せた平均		
所 在 地	西宮市塩瀬町名塩字馬道5275番外 計46筆		
地 目	山林・田・溜池		
土地面積	市街化区域:4,186.9坪 調整区域:50,038.7坪 合計：54,225.6坪(179,258㎡)		
用途地域(白地図)	市街化区域(黄枠)：第一種低層住居専用地域（赤枠：市街化調整区域）		
建ぺい率	50% ※市街化区域部分	容 積 率	100% ※市街化区域部分
交 通	中国縦貫自動車道「宝塚I.C」から約10km(車約19分)、JR「西宮名塩」駅から3.1km(車約7分)		
道 路	西宮市道塩第32号線(幅員6.1m)から西宮市管理道路(右図緑線)へ入る		
そ の 他	・ 現状有姿で引渡し ・ 宅造成工事規制区域（第4次規制区域） ・ 景観計画区域内		

※本概要書は宅建業法における重要事項説明書ではありません



※本書添付の図面はいずれも概略図面です。

株式会社京都府天田郡みわ・ダッシュ村（農業生産法人 みわ・ダッシュ村）
 本店住所:京都府福知山市三和町下川合710番地の3
 電話番号：090-1271-4453 F A X：075-933-6000 メールアドレス：yohei@magma-sty.com

