



※本書添付図面はいずれも概略図です。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



京都府知事(1)第 14943号

マグマ株式会社 代表取締役 清水三雄

本社／〒601-8213 京都市南区久世中久世町 5 丁目 63 番地

TEL075-954-6666／FAX075-933-6000

E-mail：mitsuo@abab.co.jp 取引態様：売主



売土地

価格 相談

※地積更正後に実測精算を行います。

坪 単 価			
所 在 地	京都市伏見区久我西出町 4-2、同所4番3		
面 積	公簿面積2筆合計 2,393 ㎡(約723. 88坪)。 ※左記図面赤枠内 ※地積更正後に実測精算		
地 目	現況田及び雑種地(更地)	都市計画	市街化区域
用途地域	工業専用地域 建蔽率 60％／容積率 400％		
接 道 【道路状況】	・本物件西側 既存の幅員 9m 拡幅道路(市道：久我10号線／12号線)の延長部分(左記図面黄色で表示の箇所)を売主にて9m 道路に拡幅し京都市に寄附します。 当該道路が本物件の出入口(接道部)となります。 ・本物件南側 既存の久我12号線(拡幅無：幅員約 4.5m～約4.8m)に約 23m 接します。 ※久我12号線は本物件から東約 85m地点で幅員約 1.8mの狭小部分があります。		
上 水 道	引込可	本物件西側の公道(市道：久我 82 号線)に本管有(200mm)。	
下 水 道	引込可 (市許可必要)	本物件北側の公道(市道：久我 50号線)に本管有。	
電 気	関西電力管内	ガ ス	無し
交 通	JR 向日町駅：約 2.4 km (徒歩約 31 分) 名神高速道路：大山崎 IC 約5km、名神高速道路：京都南 IC 約 4.3 km		
法令制限	町並み型建造物修景地区、屋外広告物第6種地域、 遠景デザイン保全区域(11)(4)(49) ※建築可能な建物や規制等については各関係官公庁にてご確認下さい。		
備 考	・農地転用(地目変更：雑種地)及び粗造成完了後の現状にて引渡し。 ※上記内容が異なる場合は関係官公庁の指導を優先します。		



宅建業者各位	報酬形態			
	紙面広告		ホームページ	その他広告