

物 件 概 要 書				
物件名		伏見区久我西出町事業用地		
所在地	地番	京都市伏見区久我西出町8番1		
	住居表示			
面積等	土地	地目	田（現況：雑種地）	
		公簿	全体：836㎡(252.89坪)、黄色部分：480㎡(145.45坪)	
		建築面積	開発許可不要：500㎡以内（南側との境にフェンス必須）	
交通	車	名神高速西宮線【京都南IC】より約10分		
	市バス	【下久我】停より徒歩10分		
公法規制	用途地域	準工業地域	防火指定	-
	建ぺい率	60%	高度地域	20m第3種高度地区
	容積率	200%	その他	
接面道路	北側幅員約4.5m			
道路の種類	市道			
間口	約7.7m			
計画道路				
設備状況	水道	前面道路配管有(口径150mm)	ガス	前面道路配管有(口径200mm)
	下水	前面道路配管有(口径400mm)		
土地権利	氏名	株式会社京都府天田郡みわ・ダッシュ村	権利	所有権
建物権利				
売買価格	全体：6322万2500円(坪：25万円)			
その他	・造成工事後の現状有姿渡し ・町並み型建造物修景地区、文化財保護法 ・黄色部分と青線部分の間にフェンスを設置する場合は東側の里道もしくは住宅街側の道からアクセスしていただきます。			
添付資料	位置図	有		
	公図	有		
	土地謄本	有		
	建物謄本			
	用途地域界図	有		
	評価証明・公課			
	実測図面	有		
	現状図面	有		
	建物図面			
	建物配置			
	路線価図	有		
MAGMA			担当者：松田	
マグマ株式会社			携帯番号：090-1271-4453	
〒601-8213 京都市南区久世中久世町5丁目63番地				
宅建証番号：京都府知事（1）第14943号				
TEL/FAX 075-933-6000 MAIL yohei@magma-sty.com			取引様態	仲介

