## 物件概要書

物件名	伏見区久我西出町事業用地						
所在地	地番	香 京都市伏見区久我西出町8番1					
	住居表示						
		地目	田(現況:雑種地)				
面積等	土地	公簿	全体:836㎡(252.89坪)、黄色部分:480㎡(145.45坪)				
<b>山</b> (貝守		建築面積	開発許可不要:500㎡以内(南側との境にフェンス必須)				
	古	名神高速西宮線【京都南IC】より約10分					
	<u>車</u> 市バス			<u> </u>	1		
公法規制	<u> </u>	【下久我】停より徒歩10分 準工業地域		<b>叶</b> 小			
	用途地域	华上未地。	<del>以</del> 60%	防火指定			
	建ぺい率		200%		20m第3種高度地区		
接面道路	容積率 北側幅員約	<u> </u>	Z00%	その他		I	
透り 道路の種類	市道	N4.3111					
間口	約7.7m						
<u> </u>	η·	I		+	I		
設備状況	水道	前面道路	記管有(口径150mm)	ガス	前面道路配管有(口径200mm)		
	下水		記管有(口径400mm)	1777	13 - C-4 HO H 13 ( - H = 0 0 11111)		
土地権利			帝天田郡みわ・ダッシュ村	権利	 所有権		
建物権利	2010			1年7.1	771 13 IE		
売買価格	全体:6322万2500円(坪:25万円)						
	・造成工事後の現状有姿渡し ・町並み型建造物修景地区、文化財保護法 ・黄色部分と青線部分の間にフェンスを設置する場合は東側の里道もしくは住宅街側の道か らアクセスしていただきます。						
その他	・町並み型 ・黄色部分	建造物修景 と青線部分	の間にフェンスを設置	する場合は東	〔側の里道も	しくは住宅街側の道か	
その他	・町並み型 ・黄色部分	建造物修景 と青線部分	の間にフェンスを設置	する場合は東	[側の里道も	しくは住宅街側の道か	
その他	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li></ul>	建造物修景 と青線部分	の間にフェンスを設置 きます。 -	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	
その他	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li></ul>	建造物修景 と青線部分	の間にフェンスを設置 きます。 有	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	
その他	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li><li>公図</li></ul>	建造物修景 と青線部分	の間にフェンスを設置 きます。 有 有	する場合は東	便の里道も	しくは住宅街側の道か	
その他	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li><li>公図</li><li>土地謄本</li></ul>	建造物修景と青線部分していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	
	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li><li>公図</li><li>土地謄本</li><li>建物謄本</li></ul>	建造物修景 と青線部分 していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有 有	する場合は東	便の里道も	しくは住宅街側の道か	
その他	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li><li>公図</li><li>土地謄本</li><li>建物謄本</li><li>用途地域類</li></ul>	建造物修景 と青線部分 していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有 有	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	
	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li><li>公図</li><li>土地謄本</li><li>建物地域</li><li>評価証明</li></ul>	建造物修景 と青線部分 していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有 有 有	する場合は東	便の里道も	しくは住宅街側の道か	
	<ul><li>・町並み型</li><li>・黄色部分</li><li>らアクセス</li><li>位置図</li><li>土地謄本</li><li>建物港地域</li><li>評価回</li><li>実測図</li></ul>	建造物修景 と青線部分 していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有 有 有 有	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	
	・町並み型 ・ 黄色ヤス 位置図 ・ 立置図 ・ 立置図 ・ 立置図 ・ 立置図 ・ 立間図 ・ では ・ では ・ では ・ では ・ では ・ では ・ では ・ では	建造物修景 と青線部分 していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有 有 有 有	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	
	・町 黄 ア ク で で で で で で で で で で で で で で で で で で	建造物修景 と青線部分 していただ	の間にフェンスを設置 きます。 有 有 有 有 有	する場合は東	側の里道も	しくは住宅街側の道か	



担当者: 松田

携帯番号:090-1271-4453

マグマ株式会社

〒601-8213 京都市南区久世中久世町5丁目63番地

宅建証番号:京都府知事(1)第14943号

TEL/FAX 075-933-6000 MAIL yohei@magma-sty.com

取引様態

態 仲介







